

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el ejercicio al 30 de Septiembre 2017.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



Monticello

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 de septiembre de 2017	2. CÓDIGO SOC. OP.
	SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	4. RUT
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5
5. DOMICILIO	6. TELÉFONO
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	722951100
7. CIUDAD	8. REGIÓN
San Francisco de Mostazal	Sexta
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
10. GERENTE GENERAL	10.1 RUT
Manuel Rojas Ramirez	10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT
Graeme Edward Stephens	0-E (Extranjero)
Anthony Leeming	0-E (Extranjero)
Roberto Chute	0-E (Extranjero)
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
SFI RESORTS S.p.A.	99,999999997%
SUN DREAMS S.A.	0,000000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS	36.394.572
EN UF	1.365,30
16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS	
PRICEWATERHOUSECOOPERS	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.689.778	11.733.157
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	539.520	236.699
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	927.607	677.634
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	20.450.285	15.323.862
11060	Inventarios	12	668.412	815.340
11070	Activos por impuestos corrientes	13	751.666	617.841
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		31.027.268	29.404.533
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		31.027.268	29.404.533

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	28	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	458.200	516.478
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	14.382.094	11.165.557
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	960.726	944.627
12000	Total de activos no corrientes		16.865.810	13.691.452

10000	Total de activos		47.893.078	43.095.985
-------	-------------------------	--	-------------------	-------------------

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.360.163	5.891.173
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	927.729	628.587
21040	Otras provisiones corrientes	19	1.597.369	1.167.287
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	-	1.090.142
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34	656.400	557.678
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		10.541.661	9.334.867
<u>Pasivos no corrientes</u>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	33	956.845	1.105.861
22000	Total de pasivos no corrientes		956.845	1.105.861
20000	Total pasivos		11.498.506	10.440.728
<u>Patrimonio</u>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	7.394.572	3.655.257
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		36.394.572	32.655.257
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		36.394.572	32.655.257
24000	Total de patrimonio y pasivos		47.893.078	43.095.985

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/07/2017 30/09/2017 M\$	01/07/2016 30/09/2016 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	50.753.715	55.402.699	15.302.111	19.000.324
30020	Costo de ventas	22	(40.670.143)	(39.133.148)	(13.767.141)	(13.713.712)
30030	Ganancia bruta		10.083.572	16.269.551	1.534.970	5.286.612
30080	Gasto de administración	22	(5.309.242)	(5.293.012)	(1.949.087)	(1.635.166)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	24	(825)	(1.427.129)	-	(426.859)
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(59.065)	(67.592)	(54.766)	(5.598)
30150	Resultado por unidades de reajuste	35	125.352	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.839.792	9.481.818	(468.883)	3.218.989
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.100.477)	(2.351.577)	155.300	(772.002)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.739.315	7.130.241	(313.583)	2.446.987
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		3.739.315	7.130.241	(313.583)	2.446.987
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.739.315	7.130.241	(313.583)	2.446.987
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia por acción		3.739.315	7.130.241	(313.583)	2.446.987

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estado de Resultados Integrales.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		ESTADOS FINANCIEROS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		
			01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/01/2016 30/09/2016 M\$	
30210	Ganancia (pérdida)		3.739.315	7.130.241	
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	
	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	
	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	
52000	Otro resultado integral		-	-	
53000	Resultado integral total		3.739.315	7.130.241	
	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.739.315	7.130.241	
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	
53000	Resultado integral total		3.739.315	7.130.241	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2017:

30/09/2017	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	3.655.257	-	32.655.257	-	32.655.257
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	3.655.257	-	32.655.257	-	32.655.257
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.739.315	-	-	3.739.315	-	3.739.315
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.739.315	-	-	3.739.315	-	3.739.315
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.739.315	-	-	3.739.315	-	3.739.315
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2017	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	3.739.315	3.655.257	-	36.394.572	-	36.394.572

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31/12/2016	Capital social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancia o pérdidas en remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	2.340.294	-	31.340.294	-	31.340.294
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.017.250	-	-	9.017.250	-	9.017.250
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.528.934)	-	-	(8.528.934)	-	(8.528.934)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826.647	-	-	826.647	-	826.647
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.314.963	-	-	1.314.963	-	1.314.963
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	1.314.963	2.340.294	-	32.655.257	-	32.655.257

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/01/2016 30/09/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.753.715	55.402.699
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.655.284)	(1.543.218)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.725.340)	(8.439.712)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(18.196.077)	(20.444.935)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	16.177.014	24.974.834
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	377.215	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.554.229	24.974.834

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/01/2016 30/09/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(14.411.733)	(21.268.485)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(5.471.948)	(3.704.509)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	3.800.266
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	(939.069)	-
42320	Intereses recibidos	-	11.722
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.822.750)	(21.161.006)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01/01/2017 30/09/2017 M\$	01/01/2016 30/09/2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	284.207	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	284.207	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.984.314)	3.813.828
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(59.065)	(7.754)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.043.379)	3.806.074
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.733.157	3.760.239
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.689.778	7.566.313

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	14
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	21
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	23
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	23
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	24
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	27
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	28
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	29
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	30
Nota 12.	INVENTARIOS	34
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34
Nota 14.	INTANGIBLES	35
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	37
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	40
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
Nota 19.	PROVISIONES	43
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	50
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	52
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	55
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	55
Nota 24.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	56
Nota 25.	GANANCIAS POR ACCIÓN	56
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	56
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	56
Nota 28.	GARANTÍAS	62
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	62
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	63
Nota 31.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	63
Nota 32.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	63
Nota 33.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	64
Nota 34.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	64
Nota 35.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	64
Nota 36.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	65

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.196 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	30/09/2017	30/09/2016
Gerentes y Ejecutivos Principales	11	14
Profesionales y Técnicos	418	399
Trabajadores	767	612
Total	1.196	1.025

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros intermedios de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 30 de septiembre de 2017, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
- Estado de resultados por función para el ejercicio terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016
- Estado de resultados integrales para el ejercicio terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

MONEDA/ FECHA	30/09/2017	30/09/2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.656,79	26.224,30
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.693,00	45.999,00
Dólar Observado (USD)	637,93	658,02
Rand Sudafricano (ZAR)	48,33	47,96

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes.

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos netos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes.

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	30/09/2017			
	Corrientes		Total Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año		
M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.360.163	-	7.360.163	7.360.163
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	927.729	-	927.729	927.729
Otras provisiones corrientes	1.597.369	-	1.597.369	1.597.369
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	656.400	-	656.400	656.400
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Total pasivos	10.541.661	-	10.541.661	10.541.661

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al ejercicio anterior.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2016, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

<i>Normas e interpretaciones</i>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019

Normas e interpretaciones

**Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

01/01/2021

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2018

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

01/01/2019

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

01/01/2019

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	7.241.420	3.039.545
Saldos en bancos	448.358	938.308
Dépositos a plazo	-	7.755.304
Total	7.689.778	11.733.157

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	7.689.468	11.720.762
Dólares	310	12.395
Total	7.689.778	11.733.157

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 30 de septiembre de 2017, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 884.798.- (\$ 2.038.035.-, al 31 de diciembre de 2016).

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	460.905	221.788
Prepagos - Licencias	78.615	14.911
Total	539.520	236.699

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	30/09/2017			31/12/2016		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	864.378	-	864.378	613.957	-	613.957
Cheques protestados	283.350	(283.350)	-	290.990	(284.420)	6.570
Otras cuentas por cobrar	63.229	-	63.229	57.107	-	57.107
Total	1.210.957	(283.350)	927.607	962.054	(284.420)	677.634

	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días año 2017 M\$	30/09/2017 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días año 2016 M\$	31/12/2016 M\$
Deudores comerciales	864.378	-	864.378	613.957	-	613.957
Cheques protestados	-	-	-	6.570	-	6.570
Otras cuentas por cobrar	63.229	-	63.229	57.107	-	57.107
Total	927.607	-	927.607	677.634	-	677.634

Movimiento	30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Saldo inicial	(284.420)	(232.650)
Deterioro del ejercicio	1.070	(51.770)
Saldo Final	(283.350)	(284.420)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de septiembre de 2017 y diciembre de 2016, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 584.525.-, y M\$ 584.901.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	20.402.597	15.322.578
99597880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	2.221	-
99599450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	211	-
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	442	-
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	19.617	-
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.874	-
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	63	-
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	207	-
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	20.000	-
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	1.284	1.284
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	1.211	-
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	558	-
TOTALES							20.450.285	15.323.862

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
							30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	364.841	329.612
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	66.103
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	244
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	223
96689710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	494.610	-
99597790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	162	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	68.116	232.405
TOTALES							927.729	628.587

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, no existen saldos que se liquiden en más de un año.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2017

30/09/2017	Partes relacionadas																				Personal clave de la gerencia de la entidad o de la controladora	Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas																				
	SH RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun S.A.	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.	Casino de Juegos Iquique S.A.	Casino de Juegos Valdivia S.A.	Casino de Juegos Temuco S.A.	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Casino de Juegos Copihue S.A.	Sun Latam SpA	Sun Dreams S.A.	Dreams Peru S.A.	Ocean Club Casino INC.	Sun Nao Casino			Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas																							
Información a revelar sobre las transacciones																							
RUT parte relacionada	76.29.2404K	90153517	90629405	JE	JE	9.120.206-1	86.538.520-8	86.841.204-9	86.904.770-5	8680770-4	895977947	89.597.888-6	8959450-K	89.599.000-5	76.522.078-5	76.033.514-2	76.231.852-0	JE	JE				
País de origen	Chile	Chile	Chile	Salvador	Salvador	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Panamá	Colombia			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil	Ca. Ce. Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2017 - 30.09.2017																							
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(316.706)	(916.706)	-	-	-	(5.228)	857,20	244	221	(494.610)	162	2.221	211	442	-	63	207	1.211	558	(438.901)	-	(755.607)	
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(11.821.278)	(11.821.278)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	(11.821.278)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	16.694.747	16.694.747	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	16.714.747
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	523.259	523.259	-	-	-	184.289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.289	-	687.548
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Saldo pendiente por transacciones con partes relacionadas																							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.402.597	20.402.597	20.000	-	1.284	-	-	19.617	-	-	-	-	2.221	211	442	-	63	207	1.211	558	45.814	-	20.448.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.402.597	20.402.597	20.000	-	1.284	-	-	19.617	-	-	-	-	2.221	211	442	-	63	207	1.211	558	45.814	-	20.448.411
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	(8.116)	(364.941)	-	-	-	(494.610)	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(927.729)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	(8.116)	(364.941)	-	-	-	(494.610)	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(927.729)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP			

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Año 2016

31/12/2016	Partes relacionadas										Control conjunto o influencia significativa	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Marketing y Negocios S.A.	Inversiones y Turismo S.A.	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Plaza Casino S.A.	Otras partes relacionadas			
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	76.120.306-1	96.838.520-8	96.841.280-9	96.904.770-5				
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile				
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta. Cte. Mercantil		Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil	Cta. Cte. Mercantil				
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta				
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2016 - 31.12.2016												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	(3.728.705)	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	(312.757)	(379.327)	(4.108.032)	
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.414.081)	(13.414.081)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.414.081)	
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	20.117.219	20.117.219	-	-	-	-	-	-	-	-	20.117.219	
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(939.115)	(939.115)	54	(219.694)	-	-	-	-	(219.640)	(219.640)	(1.158.755)	
Provisión Dividendos por Pagar	(7.702.287)	(7.702.287)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.702.287)	
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	15.322.578	1.284	-	-	-	-	-	1.284	-	15.323.862	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	232.405	329.612	66.103	244	223	628.587	-	628.587	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP				

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

INVENTARIOS	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Elementos de juegos	186.270	302.254
Alimentos y bebidas	377.646	405.941
Otros descartables restaurant	104.496	107.145
Total	668.412	815.340

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	748.333	-
Recuperación impuesto a la renta (*)	3.333	617.841
Total	751.666	617.841

(*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a partir de la operación Renta AT 2012 en adelante, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	-	2.747.947
Pagos provisionales mensuales	-	(1.608.321)
Crédito por gastos de capacitación	-	(49.484)
Total	-	1.090.142

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Licencias y otros derechos, neto	49.830	54.493
Costo de desarrollo del proyecto, neto	400.733	450.824
Software computacionales, neto	7.637	11.161
Total	458.200	516.478

Clases de activos intangibles, bruto	30/09/2017	31/12/2016
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	111.111	111.112
Total	1.205.776	1.205.777

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2017	31/12/2016
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	43.003	38.340
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyec	601.099	551.008
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	103.474	99.951
Total	747.576	689.299

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2017	31/12/2016
Activos intangibles de vida finita, neto	458.200	516.478
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	458.200	516.478

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	515.573	62.752	17.095	595.420
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	(78.942)
Valor libro	450.824	54.493	11.161	516.478
30/09/2017				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(50.091)	(4.663)	(3.524)	(58.278)
Valor libro	400.733	49.830	7.637	458.200

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Valor Neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	6.443.239	2.231.262
Instalaciones	38.568	40.003
Máquinas de azar	4.391.448	4.838.477
Mesas de juego	1.241.924	1.362.593
Bingo	-	-
Equipos de CCTV	138.719	148.208
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	928.277	1.141.877
Muebles y útiles	1.199.919	1.403.137
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	14.382.094	11.165.557

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Valor Bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	6.443.239	2.231.262
Instalaciones	62.870	62.870
Máquinas de azar	21.995.481	21.334.856
Mesas de juego	2.411.762	2.411.762
Bingo	98.473	98.473
Equipos de CCTV	2.379.082	2.338.795
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	4.956.706	4.830.575
Muebles y útiles	8.487.470	8.073.793
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	46.835.083	41.382.386

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(24.302)	(22.867)
Máquinas de azar	(17.604.033)	(16.496.379)
Mesas de juego	(1.169.838)	(1.049.169)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Equipos de CCTV	(2.240.363)	(2.190.587)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(4.028.429)	(3.688.698)
Muebles y útiles	(7.287.551)	(6.670.656)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	(32.452.989)	(30.216.829)

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2017

30/09/2017		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2017		2.231.262	-	-	1.403.137	1.141.877	-	40.003	-	4.838.477	148.208	1.362.593	6.349.278	11.165.557	
CAMBIOS	Adiciones.	5.041.932	-	-	402.238	10.711	-	-	-	-	17.067	-	17.067	5.471.948	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(16.938)	-	-	-	-	-	-	-	(16.938)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	16.113	-	-	-	-	-	-	-	16.113	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(829.955)	-	-	1.120	132.359	-	-	-	660.625	23.221	-	683.846	(12.630)	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	-	(251.657)	(355.845)	-	(1.435)	-	(1.107.654)	(49.777)	(120.669)	(1.278.100)	(1.887.037)	
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(354.919)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(354.919)
	Total cambios	4.211.977	-	-	(203.218)	(213.600)	-	(1.435)	-	(447.029)	(9.489)	(120.669)	(577.187)	3.216.537	
	Saldo final al 30/09/2017		6.443.239	-	-	1.199.919	928.277	-	38.568	-	4.391.448	138.719	1.241.924	5.772.091	14.382.094

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Año 2016

31/12/2016		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinas de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2016		1.627.933	-	-	1.540.940	1.564.894	-	7.741	-	3.218.539	194.833	1.356.343	4.769.715	9.511.223	
CAMBIOS	Adiciones.	3.888.175	-	-	604.592	39.914	-	2.604	-	-	11.578	-	11.578	4.546.863	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	(5.229)	-	-	-	(1.006.406)	-	-	1.006.406	(1.011.635)	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	5.229	-	-	-	1.004.086	-	-	1.004.086	1.009.315	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(3.284.845)	-	-	164.898	36.529	-	30.430	-	2.879.544	10.820	162.624	3.052.988	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	-	-	(330.884)	(499.460)	-	(772)	-	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	(1.482.683)	(2.313.799)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	-	-	(576.409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(576.409)
Total cambios	603.329	-	-	(137.803)	(423.017)	-	32.262	-	1.619.938	(46.625)	6.250	1.579.563	1.654.335		
Saldo final al 31/12/2016		2.231.262	-	-	1.403.137	1.141.877	-	40.003	-	4.838.477	148.208	1.362.593	6.349.278	11.165.557	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	167.382	133.843
Diferencia propiedades, planta y equipos	814.703	858.637
Provisión de personal	25.759	15.731
Provisión premios progresivos	-	285
Provisión incobrables	72.254	68.314
TOTALES	1.080.098	1.076.810

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Intangibles	106.665	119.105
Otros intangibles	12.707	13.078
TOTALES	119.372	132.183

16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.099.059)	(1.622.779)	168.821	-
Diferencia impuesto año anterior provision en exceso	(23.919)	-	-	-
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	22.501	(728.798)	(13.521)	(772.002)
TOTALES	(1.100.477)	(2.351.577)	155.300	(772.002)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	30/09/2017		30/09/2016	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	4.839.792		9.481.818	
Impuesto a resultado	(1.100.477)	-22,74%	(2.351.577)	-24,80%
Diferencia de tasa 24% a 25,5%	(24.411)	-0,50%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	5.504	0,11%	280.589	2,96%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(116.705)	-2,41%	(204.648)	-2,16%
TOTALES	(1.236.089)	-25,5%	(2.275.636)	-24,00%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2017, y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	376.599	2.085.291
Provisión del personal	169.999	65.547
Retenciones	334.333	216.317
Impuestos	1.658.573	2.170.764
Otras cuentas por pagar	3.223.452	577.038
Total Cuentas por Pagar Comerciales	5.762.956	5.114.957
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.351.681	493.046
Deudas por fichas de valores en circulación	245.526	283.170
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	7.360.163	5.891.173

Por políticas del Grupo no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	400.302	124.561
Provisión Premios Progresivos Maquinas	1.194.078	1.041.540
Provisión Premios Progresivos Bingo	2.989	1.186
Total	1.597.369	1.167.287

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	1.167.287	900.275
Incremento en Provisiones Existentes	950.227	1.188.935
(Disminución) en Provisiones Existentes	(520.145)	(921.923)
Total	1.597.369	1.167.287

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
	Pozos Progresivos MDA	519	374	871.187	529.090	322.891	512.450	1.194.078
Pozos Progresivos Mesas de Juego	19	19	2.500	2.500	397.802	122.061	400.302	124.561
Bingo	-	-	-	-	2.989	1.186	2.989	1.186
	538	393	873.687	531.590	723.682	635.697	1.597.369	1.167.287

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
1 QUICK HIT PROG	6	6	2.745	2.745	370	379	3.115	3.124
2 QUICK HIT PROG	6	6	3.660	3.660	445	539	4.105	4.199
3 LIFE OF LUXURY	5	5	14.070	14.070	2.287	2.822	16.357	16.892
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARKSIDE	-	-	-	-	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	5	5	4.118	4.118	882	959	4.999	5.077
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	12	12	13.725	13.725	2.396	13.593	16.121	27.318
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	2.814	2.814	283	1.004	3.097	3.818
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	3	3	16.470	16.470	6.495	5.562	22.965	22.032
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	1	1	5.000	5.000	2.061	1.946	7.061	6.946
39 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.167	2.028	7.167	7.028
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.153	1.982	7.153	6.982
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	7	-	58.575	-	16.827	-	75.402
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	47	900	322	1.175
48 CLUB MOULIN	1	1	275	275	507	256	782	531
49 CHIP CITY	1	1	275	275	132	171	407	446
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	902	259	1.177	534
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	275	275	421	754	696	1.029
52 CHIP CITY	1	1	275	275	192	613	467	888
53 MIDNIGHT DIAMONDS/ CODE RED	-	-	-	-	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	198	623	473	898
56 CHINA SHORES	1	1	275	275	337	233	612	508
57 WILD LION	1	1	275	275	61	515	336	790
58 SPANISH ROSE	1	1	275	275	22	164	297	439
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	275	275	203	649	478	924
60 STAND DELIVER	1	1	275	275	265	152	540	427
61 ELEVEN PEARLS	1	1	275	275	70	88	345	363
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	275	275	2	412	277	687
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	275	275	319	240	594	515
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	275	275	445	419	720	694
65 CHINA MOON II	1	1	1.135	1.135	788	477	1.923	1.612
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
68 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
69 SEA TALES	-	-	-	-	-	-	-	-
70 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
71 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
72 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
73 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
74 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
75 WILD SHOOTOUT	1	1	450	450	252	122	702	572
76 ZEUS III	1	1	450	450	60	248	510	698
77 PLANET WOMBAT	1	1	1.250	1.250	453	686	1.703	1.936
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
85 ZEUS III	1	1	1.125	1.125	401	106	1.526	1.231
86 PLANET MOOLAH	1	1	6.250	6.250	156	371	6.406	6.621
87 WILD SHOOTOUT	1	1	1.125	1.125	864	208	1.989	1.333
88 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
89 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
90 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
91 CASH WIZARD	-	-	-	-	-	-	-	-
92 GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	-	-	-	-	-	-	-	-
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-	-	-	-	-
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-	-	-	-	-
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-	-	-	-	-
104 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
105 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
106 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
107 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
108 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
109 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
110 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
111 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	8	92	146	230
113 BUFFALO SPIRIT	1	1	138	138	22	7	159	145
114 DRAGON FIRE	1	1	138	138	10	35	148	173
115 PIRATES SHIP	1	1	138	138	59	41	197	179
116 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
117 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	22	8	160	146
119 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
120 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	33	25	258	250
121 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
122 PIRATES SHIP	1	1	138	138	15	50	153	188
123 DRAGON FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
124 BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-	-	-	-	-
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	14	20	151	158
126 WINTER WOLF	-	-	-	-	-	-	-	-
127 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	146	66	371	291
129 MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-	-	-	-	-
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	2.108	2.108	4.047	12.679	6.155	14.787
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-	-	-	-	-
141 GODZILLA	-	-	-	-	-	-	-	-
142 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
143 BETTY BOOP'S	-	-	-	-	-	-	-	-
144 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
145 QUICK HIT	12	12	5.490	5.490	562	5.599	6.052	11.089
146 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
147 QUICK HIT PRO	6	6	3.231	3.231	395	16.642	3.626	19.873
148 CASH SPIN	4	4	2.550	2.550	5.120	748	7.670	3.298
149 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	4.215	4.215	13.504	10.820	17.719	15.035
150 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
157 QUICK HITS	13	6	58.575	58.575	139.835	50.807	198.410	109.382
158 QUICK HITS	12	12	3.660	3.660	667	2.158	4.327	5.818
159 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
160 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	2.232	2.005	7.232	7.005
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	125	125	70	11	195	136
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	865	52	1.140	327
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	125	125	42	13	167	138
167 JUMPTN JALAPENOS	-	-	-	-	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	275	275	432	413	707	688
173 CHINA SHORES	1	1	275	275	269	425	544	700
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	275	275	181	806	456	1.081
175 ICE CAP CASH	1	1	275	275	271	288	546	563
176 MONEY BLAST	1	1	275	275	207	473	482	748
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	275	275	636	291	911	566
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	275	275	109	47	384	322
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	148	729	423	1.004
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	600	600	727	410	1.327	1.010
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	600	600	126	217	726	817
182 ARABIAN GOLD	1	1	600	600	589	577	1.189	1.177
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	125	125	19	22	144	147
184 FREYA	1	1	125	125	55	18	180	143
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	125	125	29	25	154	150
186 JUMPTN JALAPENOS	1	1	125	125	25	15	150	140
187 PIRATE'S ROSE	1	1	125	125	18	28	143	153
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	275	275	74	62	349	337
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	80	56	355	331
191 WILD SHOOTOUT	1	1	450	450	42	271	492	721
192 PLANET WOMBAT	1	1	250	250	1.115	1.133	1.365	1.383
193 ZEUS III	1	1	450	450	55	272	505	722
194 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	279	138	1.529	1.388
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
196 QUICK HIT PRO	6	6	5.170	5.170	1.729	2.667	6.899	7.837
197 DR. JACKPOT	1	1	568	568	161	1.358	729	1.926
198 Progresivo Cash Spin	8	8	2.550	2.550	1.447	35.820	3.997	38.370
199 Progresivo Egyptian Gold	8	8	-	6.625	-	1.075	-	7.700
200 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
201 Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-	-	-	-	-
202 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
204 Progresivo Playboy Platinum	7	7	11.715	11.715	3.965	16.017	15.680	27.732
205 Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-	-	-	-	-
206 Progresivo - Eastern Charm	1	1	125	125	28	8	153	133
207 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	125	125	19	21	144	146
208 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	125	125	9	19	134	144
209 Progresivo - China Shores	1	1	125	125	26	10	151	135
210 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	125	125	43	21	168	146
211 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-	-	-	-	-
212 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-	-	-	-	-
213 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-	-	-	-	-
214 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-	-	-	-	-
215 Progresivo Quick Hits	10	10	5.490	5.490	26.115	22.895	31.605	28.385
216 Progresivo Quick Hits	10	10	-	5.490	-	66.536	-	72.026
217 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-	-	-	-	-
218 Progresivo Quick Hits	12	12	5.490	5.490	783	158.309	6.273	163.799
219 Progresivo - Bull Elephant	1	1	325	325	43	103	368	428
220 Progresivo - Lady Godiva	-	1	-	383	-	20	-	403
221 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
222 Progressive - Dancing in Rio	1	4	978	978	181	124	1159	1102
223 Progressive - Great Zeuss	1	1	138	138	24	79	161	217
224 Progressive - Lady of Egypt	-	-	-	-	-	-	-	-
225 Progressive - Wicked Dragon	-	-	-	-	-	-	-	-
226 Progressive - Lady Godiva	1	1	765	765	24	93	789	858
227 Progressive - Bull Elephant	1	1	650	650	10	181	660	831
228 Progressive - Dancing in Rio	1	1	1,955	1,955	726	392	2,681	2,347
229 Progressive - Lady Godiva	1	1	765	765	10	30	775	795
230 Progressive - Pride and Pray	1	1	1,300	1,300	751	503	2,051	1,803
231 Progressive - Great Zeuss	1	1	275	275	131	112	406	277
232 Progressive - Dancing in Rio	1	1	1,955	1,955	616	455	2,571	2,410
233 Progressive - Wicked Dragon	1	1	275	275	47	19	322	294
234 Progressive - Lady of Egypt	1	1	1,300	1,300	1,275	817	2,575	2,117
235 Progressive - Wicked Dragon	1	1	688	688	184	97	921	785
236 Progressive - Great Zeuss	1	1	688	688	273	92	961	780
237 Progressive - Mega Kong	12	12	-	1,081	-	713	-	1,794
238 Progressive - Wild Panda Jackpot	-	1	-	1,100	-	548	-	1,648
239 Progressive - Quick Fire Jackpots	-	1	-	1,250	-	78	-	1,328
240 Progressive - Heart of Iris	-	1	-	555	-	9	-	564
241 Progressive - Grand, Major, Maxi	1	1	1,300	695	1,048	814	2,438	1,509
242 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	2,285	1,143	514	462	2,799	1,605
243 Progressive - Grand, Major y Minor	1	1	1,110	555	121	237	1,231	792
244 Progressive - Mayor y Menor	1	1	1,368	1,368	360	360	1,398	1,398
245 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	2,285	1,143	83	25	2,368	1,168
246 Progressive - Lily of The Nile	-	1	-	1,110	-	83	-	1,193
247 Progressive - Grand, Major, Maxi	1	1	1,390	1,390	706	1,074	2,096	2,464
248 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	4,625	4,275	1,21	280	4,746	4,905
249 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	2,775	2,775	165	146	2,940	2,921
250 Progressive - Sphinx 3D	1	1	1,230	1,230	201	157	1,431	1,387
251 Progressive - Sphinx 3D	1	1	1,230	1,230	203	90	1,433	1,320
252 Progressive - Sphinx 3D	-	1	-	1,230	-	549	92	1,779
253 Progressive - Sphinx 3D	1	1	1,230	1,230	160	144	2,285	2,269
254 Progressive - Red Envelope Jackpot	6	6	4,660	4,660	3,612	3,596	8,272	8,256
255 Progressive - Mayor y Minor	1	1	2,075	2,075	282	606	2,357	2,681
256 Progressive - Jackpot Bonus	8	6	9,982	9,982	1,087	2,492	11,069	12,474
257 Progressive - Quick Fire Jackpots	1	1	2,500	2,500	130	84	2,630	2,584
258 Progressive - Jackpot Bonus	4	4	9,982	9,982	5,060	1,712	15,042	11,694
259 Progressive - Mojo Pots	-	1	-	140	-	8	-	148
260 Progressive - Mojo Pots	-	1	-	140	-	14	-	154
261 Progressive - Mojo Pots	-	1	-	140	-	26	-	166
262 Progressive - Mojo Pots	-	1	-	140	-	46	-	186
263 Progressive - Mojo Pots	-	1	-	140	-	58	-	198
264 Progressive - Graveyard Progressive	1	1	160	160	724	235	884	395
265 Progressive - Beweveled	1	1	150	150	14	14	164	164
266 Progressive - Graveyard Progressive	1	1	160	160	263	184	423	348
267 Progressive - Beweveled	1	1	150	150	27	27	177	177
268 Progressive - Graveyard Progressive	1	1	160	160	355	232	515	392
269 Progressive - Zillion Gators	1	1	138	138	569	569	707	707
270 Progressive - Zillion Gators	1	1	55	55	29	71	84	126
271 Progressive - Jackpot Bonus	4	4	9,982	9,982	5,016	289	14,998	10,271
272 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	372	94	2,497	2,219
273 Progressive - Doggie Cash	1	1	2,173	2,173	767	281	2,940	2,454
274 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	295	91	2,420	2,216
275 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	224	239	2,349	2,245
276 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	277	134	2,402	2,259
277 Progressive - Doggie Cash	1	1	2,173	2,173	1,017	323	3,190	2,496
278 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	160	144	2,285	2,269
279 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	239	58	2,364	2,183
280 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	68	390	343	665
281 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	405	234	680	509
282 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	231	668	506	943
283 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	533	432	808	707
284 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	160	276	435	351
285 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	551	466	826	741
286 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	523	420	798	695
287 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	312	520	587	795
288 Progressive - Rapid Hit Fever	1	1	275	275	221	403	406	478
289 Progressive - Jackpot Bonus	4	4	49,910	49,901	7,506	4,157	57,416	54,058
290 Progressive - Sphinx 3D	1	1	1,230	1,230	-	83	-	1,313
291 Progressive - Grand, Major, Minor y	6	6	10,835	10,835	-	3,737	-	14,572
292 Progressive - Grand, Major, Minor y	3	6	27,088	27,088	6,997	3,170	34,085	30,258
293 Progressive - Grand, Major, Minor y	3	3	10,835	10,835	3,111	1,505	13,946	28,593
294 Progressive - Grand, Major, Minor y	5	6	10,835	10,835	6,116	1,275	16,951	12,110
295 Progressive - Grand, Major, Minor y	6	6	10,835	10,835	1,523	450	12,358	11,285
296 Progressive - Pirate Ship	1	1	275	275	41	316	316	316
297 Progressive - The King, and the	1	1	275	275	24	24	299	299
298 Invaders! Planet Moolah	1	1	1,250	1,250	219	91	1,469	941
299 Progressive - Winter Wolf	1	1	275	275	39	39	314	314
300 Progressive - Buffalo Spirit	1	1	138	138	103	103	240	240
301 Progressive - Winter Wolf	1	1	138	138	93	93	230	230
302 Progressive - Dragon's Fire	1	1	138	138	6	6	143	143
303 Progressive - Pride and Pray	-	-	-	-	-	-	-	-
304 Progressive - Lady of Egypt	1	1	650	650	392	102	1,042	1,042
305 Progressive - Quick Hits	-	-	-	-	-	-	-	-
306 Progressive - Jackpot Bonus	-	-	-	-	-	-	-	-
307 Progressive - Cash Spin	-	-	-	-	-	-	-	-
308 Progressive - Quick Hits	-	-	-	-	-	-	-	-
309 Progressive - Mojo Pots	1	1	6,025	6,025	385	-	6,410	-
310 Progressive - Quick Hits	-	-	-	-	-	-	-	-
311 Progressive - Mojo Pots	1	1	1,205	1,205	49	-	1,254	-
312 Progressive - Mojo Pots	1	1	1,205	1,205	53	-	1,258	-
313 Progressive - Cash Fever	1	1	1,190	1,190	90	-	1,280	-
314 Progressive - Baywatch 3D	1	1	1,380	1,380	44	-	1,424	-
315 Progressive - Dragon's Temple 3D	1	1	1,332	1,332	413	-	1,745	-
316 Progressive - Dragon's Temple 3D	1	1	1,332	1,332	152	-	1,484	-
317 Progressive - Dragon's Temple 3D	1	1	1,332	1,332	174	-	1,506	-
318 Progressive - Multi - Chance Jackpots	4	4	10,173	10,173	404	-	10,577	-
319 Progressive - Golden Zodiac	1	1	9,750	9,750	84	-	9,834	-
320 Progressive - Golden Prosperity	1	1	9,830	9,830	257	-	10,087	-
321 Progressive - Golden Festival	1	1	9,830	9,830	503	-	10,333	-
322 Progressive - Golden Princess	1	1	9,830	9,830	266	-	10,096	-
323 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	2,775	2,775	110	-	2,885	-
324 Progressive - Grand, Major, Minor y	1	1	2,775	2,775	179	-	2,954	-
325 Progressive - Mega, Maxi, Mayor	7	7	2,670	2,670	2,621	-	5,291	-
326 Progressive - Grand, Major, Minor y	8	8	10,850	10,850	4,230	-	15,080	-
327 Progressive - Mega, Maxi, Mayor	3	3	2,670	2,670	1,237	-	3,907	-
328 Progressive - Máximo, Mayor, Menor	4	4	9,982	9,982	239	-	10,221	-
329 Progressive - Mojo Pots	1	1	140	140	12	-	152	-
330 Progressive - Mojo Pots	1	1	140	140	69	-	209	-
331 Progressive - Mojo Pots	1	1	140	140	24	-	164	-
332 Progressive - Mojo Pots	1	1	140	140	51	-	191	-
333 Progressive - Mojo Pots	1	1	140	140	11	-	151	-
334 Progressive - Mega, Maxi, Mayor	3	3	2,670	2,670	1,361	-	4,031	-
335 Progressive - Mega, Maxi, Mayor	3	3	2,670	2,670	2,022	-	4,692	-
336 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	140	-	2,165	-
337 Progressive - Doggie Cash	1	1	2,173	2,173	120	-	2,293	-
338 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	96	-	2,221	-
339 Progressive - Cash Fever	1	1	2,125	2,125	55	-	2,180	-
340 Progressive - Volcano Island	1	1	3,750	3,750	399	-	4,149	-
341 Progressive - Máximo, Mayor, Menor	3	3	9,982	9,982	965	-	10,947	-
342 Progressive - Grand, Major, Minor y	6	6	10,850	10,850	926	-	11,776	-
343 Progressive - Grand, Major, Minor y	2	2	10,855	10,855	1,566	-	12,401	-
344 Progressive - Grand, Major, Minor y	2	2	10,835	10,835	1,829	-	12,664	-
345 Invaders! Planet Moolah - Progressive	1	1	1,250	1,250	92	-	1,342	-
346 Progressive - Pirate Ship	1	1	275	275	59	-	334	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
361 Progresivo Doggie Cash	1	-	2.173	-	91	-	2.264	-
362 Progresivo - Volcano Island	1	-	3.730	-	172	-	3.902	-
363 Progresivo - Volcano Island	1	-	3.730	-	200	-	3.930	-
364 Progresivo - Volcano Island	1	-	3.730	-	308	-	4.038	-
365 Progresivo Cash Fever	1	-	2.125	-	65	-	2.190	-
366 Progresivo - Volcano Island	1	-	3.730	-	134	-	3.864	-
367 Progresivo Cash Fever	1	-	2.125	-	77	-	2.202	-
368 Progresivo - Zodiac Pots	1	-	305	-	287	-	592	-
369 Progresivo - Dragon's Temple 3D	1	-	1.332	-	197	-	1.529	-
370 Progresivo Cash Fever	1	-	2.125	-	88	-	2.213	-
371 Progresivo Cash Fever	1	-	2.125	-	79	-	2.204	-
372 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	-	407	-	25	-	432	-
373 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	-	407	-	42	-	449	-
374 Progresivo Cash Fever	1	-	2.125	-	76	-	2.201	-
375 Progresivo - Volcano Island	1	-	3.730	-	236	-	3.966	-
376 Progresivo - Grand, Major, Minor y	5	-	10.850	-	3.273	-	14.123	-
377 Progresivo - Progressive Pick Bonus	1	-	24.675	-	743	-	25.418	-
378 Progresivo - Mother Lode Level y Full	1	-	1.575	-	176	-	1.751	-
379 Progresivo - Progresivo Blackout	1	-	4.373	-	26	-	4.398	-
380 Progresivo - Progresivo Blackout	1	-	1.749	-	47	-	1.796	-
381 Progresivo - Mother Lode Level y Full	1	-	630	-	70	-	700	-
382 Progresivo - Progressive Pick Bonus	1	-	9.870	-	669	-	10.539	-
383 Progresivo - Progresivo Blackout	1	-	1.749	-	312	-	2.061	-
384 Progresivo - Wheel o Rama	1	-	360	-	606	-	966	-
385 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	55	-	2.925	-
386 Progresivo - The Prowl	1	-	4.625	-	23	-	4.648	-
387 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	58	-	2.928	-
388 Progresivo - The Hunt	1	-	4.625	-	66	-	4.691	-
389 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	2.870	-	41	-	2.911	-
390 Progresivo - The Hunt	1	-	4.625	-	63	-	4.688	-
391 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	2.870	-	93	-	2.963	-
392 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	64	-	2.934	-
393 Progresivo - The Prowl	1	-	4.625	-	62	-	4.687	-
394 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	66	-	2.936	-
395 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	33	-	2.903	-
396 Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	-	2.870	-	68	-	2.938	-
397 Progresivo - The Hunt	1	-	4.625	-	53	-	4.678	-
398 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	2.530	-	81	-	2.611	-
399 Progresivo - The Prowl	1	-	4.625	-	48	-	4.673	-
400 Progresivo - The Hunt	1	-	4.625	-	34	-	4.659	-
401 Progresivo - The Prowl	1	-	4.625	-	36	-	4.661	-
402 Progresivo - Grand, Mayor, Menor y	1	-	4.625	-	24	-	4.649	-
403 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	-	2.870	-	47	-	2.917	-
404 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	2.530	-	125	-	2.655	-
405 Progresivo - The Prowl	1	-	4.625	-	30	-	4.655	-
406 Progresivo - Grand, Mayor, Menor y	1	-	4.625	-	35	-	4.660	-
407 Progresivo - Grand, Mayor, Menor y	1	-	4.625	-	79	-	4.704	-
408 Progresivo - Grand, Mayor, Menor y	1	-	4.625	-	52	-	4.677	-
409 Progresivo - The Hunt	1	-	4.625	-	77	-	4.702	-
410 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	-	2.530	-	76	-	2.606	-
411 Progresivo - Quad Shot	1	-	13.250	-	103	-	13.353	-
412 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	320	-	8	-	328	-
413 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	1.300	-	92	-	1.392	-
414 Progresivo - Quad Shot	1	-	13.250	-	183	-	13.433	-
415 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	1.110	-	44	-	1.154	-
416 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	48	-	5.298	-
417 Progresivo - Win Before	1	-	474	-	8	-	482	-
418 Progresivo - Totem Treasure	1	-	320	-	19	-	339	-
419 Progresivo - Win Before	1	-	320	-	14	-	334	-
420 Progresivo - Win Before	1	-	474	-	5	-	479	-
421 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	68	-	5.318	-
422 Progresivo - Totem Treasure	1	-	320	-	2	-	322	-
423 Progresivo - Win Before	1	-	474	-	19	-	493	-
424 Progresivo - Win Before	1	-	320	-	31	-	351	-
425 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	79	-	5.329	-
426 Progresivo - Quad Shot	1	-	13.250	-	61	-	13.311	-
427 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	13	-	5.263	-
428 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	1.300	-	40	-	1.340	-
429 Progresivo - Quad Shot	1	-	13.250	-	64	-	13.314	-
430 Progresivo - Mayor y Menor	1	-	1.110	-	21	-	1.131	-
431 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	22	-	5.272	-
432 Progresivo - Win Before	1	-	474	-	4	-	478	-
433 Progresivo - Quad Shot	1	-	13.250	-	36	-	13.286	-
434 Progresivo - Wheel Winner	1	-	5.250	-	30	-	5.280	-
435 Progresivo - Win Before	1	-	474	-	10	-	484	-
Total SIOC	519	374	871.187	529.090	322.891	509.959	1.194.078	1.039.049

Conciliación	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
QUICK HIT JACKPOT	-	-	-	-	-	2.491	-	2.491
Total Ajuste Base y Progresivos	-	-	-	-	-	2.491	-	2.491
Total Pozo MDA	519	374	871.187	529.090	322.891	512.450	1.194.078	1.041.540

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA /Mesas/Niveles de Pozo Progresivo N°		Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
	Mesa pozo 1 Principal	19	19	2.500	2.500	282.806	79.076	285.306
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	114.996	42.985	114.996	42.985
Total Pozos Progresivos	19	19	2.500	2.500	397.802	122.061	400.302	124.561

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Pozo Base M\$		Aporte de los Jugadores Total M\$		Total Pozo M\$	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
Pozo 1	-	-	2.989	1.186	2.989	1.186
Total Pozos Progresivos	-	-	2.989	1.186	2.989	1.186

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

20.3 Dividendos.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha no provisionado dividendos de acuerdo a sus estatutos.

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- b. La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.655.257	2.340.294
Resultado del ejercicio	3.739.315	9.017.250
Excesos provision dividendos año anterior	-	826.647
Dividendos por pagar	-	(8.528.934)
Saldo Final	7.394.572	3.655.257

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-06-2016
Ingresos por juegos de azar	47.244.803	51.770.873	14.206.171	17.713.035
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.508.912	3.631.826	1.095.940	1.287.289
Total ingresos de actividades ordinarias	50.753.715	55.402.699	15.302.111	19.000.324

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-06-2016
Ingresos Mesas de Juego	13.151.982	14.245.097	4.059.947	5.560.109
Ingresos Máquinas de Azar (*)	34.080.686	37.504.282	10.143.455	12.145.966
Ingresos Bingo	12.135	21.494	2.769	6.960
Total	47.244.803	51.770.873	14.206.171	17.713.035

a) Ingresos de mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/06/2016
Inventarios o saldo final	390.093.843	926.953.830	140.310.958	299.085.616
Drop o Depósito	67.153.003	73.053.617	18.986.997	25.913.079
Devoluciones	1.534.385	6.833.202	429.801	4.167.031
Rellenos	(53.227.306)	(65.125.400)	(14.769.122)	(23.697.066)
Inventarios o saldo inicial	(390.521.961)	(925.313.656)	(140.318.330)	(299.026.188)
Ingreso Bruto o Win	15.031.964	16.401.593	4.640.304	6.442.472
Win Progresivos	596.352	550.072	191.034	174.057
Ingresos por torneos	22.543	-	757	-
Win Total Mesas	15.650.859	16.951.665	4.832.095	6.616.529
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.498.877)	(2.706.568)	(772.148)	(1.056.420)
Ingresos Mesas de Juego	13.151.982	14.245.097	4.059.947	5.560.109

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

b) Ingresos de máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/06/2016
Efectivo	109.154.779	123.618.086	33.391.375	38.662.888
Ticket in o Tarjeta in	124.251.567	110.883.584	38.070.805	39.091.774
Ticket out o Tarjeta out	(176.057.226)	(179.283.962)	(54.538.835)	- 59.780.024
Premios grandes	(16.933.596)	(10.287.263)	(4.861.028)	- 3.382.228
Pago manual por error	(46.575)	(205.772)	(5.513)	- 116.532
Variación pozo	187.068	(94.577)	13.908	- 22.178
Win Máquinas de azar	40.556.017	44.630.096	12.070.712	14.453.700
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(6.475.331)	(7.125.814)	(1.927.257)	(2.307.734)
Ingresos Máquinas de Azar	34.080.686	37.504.282	10.143.455	12.145.966

Los ingresos presentados en los presentes estados financieros, están en proceso de rectificación en relación a lo presentado en SIOC.

c) Ingresos de bingo.

	Total	Total	Retorno del	Retorno del	01/07/2017	01/07/2016
	Recaudado	Recaudado	Casino	Casino	30/09/2017	30/06/2016
	2017	2016	2017	2016	M\$	M\$
	M\$	M\$	25%	25%		
Ingresos de Bingo o Win	14.440	102.312	3.610	25.578	3.294	8.282
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.305)	(16.336)	(576)	(4.084)	(525)	(1.322)
Ingresos Bingo	12.135	85.976	3.034	21.494	2.769	6.960

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	30/09/2017	31/12/2016
a. Máquinas de azar	94,29%	94,22%
b. Ruletas	78,03%	79,50%
c. Cartas	75,86%	76,85%
d. Dados	59,45%	71,27%
e. Bingo	75,00%	75,00%

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de juego

	30/09/2017	31/12/2016
a. Win MDA/Win Total	72,14%	72,14%
b. Win Ruletas/Win Total	12,51%	12,18%
c. Win Cartas/Win Total	14,81%	15,08%
d. Win Dados/Win Total	0,48%	0,56%
e. Win Bingo/Win Total	0,03%	0,05%

f) Total Drop/Win por categoría de mesas

	30/09/2017	31/12/2016
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	455,06%	487,76%
b. Drop Cartas/Win Cartas	414,23%	431,99%
c. Drop Dados/Win Dados	246,59%	348,04%

g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In

	30/09/2017	31/12/2016
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,71%	5,78%

h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop

	30/09/2017	31/12/2016
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	716,70%	596,09%

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	1.098.331	1.196.716	311.591	432.849
Ingresos por Restaurant Hola	418.656	638.876	41.169	217.137
Ingresos por Restaurant Bravo	120.889	414.403	-	141.356
Ingresos por Restaurant Pulse	269.368	-	125.516	-
Ingresos por Restaurant MVG	297.876	314.482	123.219	106.539
Ingresos por Restaurant Prive	1.041.949	1.045.366	326.059	382.991
Ingresos por Restaurant Bingo	18.295	16.170	6.377	6.417
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	206.390	-	154.133	-
Ingresos por Otros	37.158	5.813	7.875	-
Total otros ingresos de actividades ordinarias	3.508.912	3.631.826	1.095.939	1.287.289

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	40.670.143	39.133.148	13.767.141	13.713.712
Gastos del personal	1.342.567	1.427.390	462.572	494.922
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	44.232	-	19.010	-
Gastos publicitarios	1.853.895	1.543.169	673.768	591.040
Gastos generales	1.325.717	1.455.447	597.070	441.290
Depreciación	399.218	284.965	90.293	79.450
Amortización	-	59.372	-	19.791
Otros	178.896	194.679	57.965	75.794
Honorarios de administración	164.717	327.990	48.409	91.779
Total	45.979.385	44.426.160	15.716.228	15.348.878

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldo al		Saldo Trimestres al	
		01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
		30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	12.165	(7.759)	1.835	(955)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	6.260	(24.012)	22.281	(7.940)
Proveedores Extranjeros	US\$	(77.490)	(35.821)	(78.882)	3.297
Saldo Final		(59.065)	(67.592)	(54.766)	(5.598)

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

Nota 24 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas activo Fijo	(825)	-	-	-
Otros Gastos	-	(1.433.220)	-	(432.950)
Intereses Ganados	-	6.091	-	6.091
Total	(825)	(1.427.129)	-	(426.859)

Los otros gastos corresponden principalmente a impuestos, intereses, multas y reajustes aplicados por el Servicio de Impuestos Internos en el ejercicio 2016, debido a diferencias detectadas en el impuesto adicional para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun Internacional. Donde el organismo precedente determina que la Sociedad tiene que aplicar un impuesto del 30% de retención, y no de un 20%, dado que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no con consultoría.

Nota 25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

Nota 26 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 27 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de septiembre 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

iv) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además existe una quinta persona que es una cliente que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A esta fecha 6 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria y 2 demandas han concluido por desistimiento de las misma con la firma de finiquitos por montos de \$2.700.000 y de \$3.650.000.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales. 1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa aún en trámite. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Careno) Este grupo familiar presentó una demanda de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha sólo hemos recibido 1 Demanda, que corresponde a demanda por Accidente de Trabajo presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente pero en Hotel) en la cual solicitan las siguientes prestaciones: Daño Moral \$280.000.000 y Lucro Cesante, ascendente a la suma del promedio de remuneración variable consistente en las propinas dejadas de percibir por el demandante junto a su esposa, a partir de la ocurrencia del accidente y hasta los 65 años en el caso del trabajador Luis Mora Arce y en el caso de su esposa desde la ocurrencia del accidente hasta la sentencia definitiva.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .” A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 30 de septiembre de 2017, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37

Nota 28 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 29 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2017, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 31 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 28 de noviembre de 2017.

Nota 32 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Norman Basthdaw	Director
Antothony Leeming	Director
Roberto Chute	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 está compuesto por un Gerente General y cuatro Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 803.483.- para el periodo septiembre 2017, (M\$ 886.289.- por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 30 de septiembre de 2017 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 33 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.105.861	1.254.877
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(149.016)	(149.016)
TOTALES	956.845	1.105.861

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 34 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	ACUMULADO	
	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	656.400	557.678
TOTALES	656.400	557.678

Nota 35 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	125.352	-	125.352	-
Total	125.352	-	125.352	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

Nota 36 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2017

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	32.642.962	31.768.738	10.800.617	11.126.146
Otros Costos de Ventas	8.027.181	7.364.410	2.966.524	2.587.566
Total	40.670.143	39.133.148	13.767.141	13.713.712

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	81.896	65.962	39.559	22.268
Arriendos	11.357.591	11.464.105	3.679.805	3.918.689
Impuesto específico al juego	9.130.103	10.137.537	2.733.267	3.457.584
Depreciación	1.278.100	1.318.739	440.584	601.725
Amortización	58.278	-	19.426	-
Consumo de materiales de juego	145.194	143.386	44.318	48.701
Costos de personal asociado al juego	4.169.305	3.741.984	1.714.160	1.295.341
Costos promocionales (concursos y beneficios)	4.071.932	3.621.426	1.232.308	1.320.803
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	2.350.563	1.275.599	897.190	461.035
Costo de Venta	32.642.962	31.768.738	10.800.617	11.126.146

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 30 de septiembre de 2017 son 528, siendo 477 al 30 de septiembre de 2016.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2017

ii. Otros Costos de Venta

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	1.603.321	1.598.417	634.607	555.252
Gastos del personal	4.049.221	3.418.252	1.440.880	1.206.091
Gastos generales	2.349.326	2.312.602	890.722	808.925
Otros gastos varios de la operación	25.313	35.139	315	17.298
Costo de Administración	8.027.181	7.364.410	2.966.524	2.587.566
Total	40.670.143	39.133.148	13.767.141	13.713.712